

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-21994-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-437/2019
Датум: 31.7.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-21994-IUP-1/2019** од 29.7.2019.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и доградњи поткровља и пренамени делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта - ламела "А", у ул. Вука Караџића бр.36, на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Друштву са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED], употреба реконструисаног и дограђеног поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на начин да су пројектоване две нове стамбене јединице у поткровљу, који ће имати ознаке 9. и 10., док се нумерација постојећег стана бр. 9 мења у стан 11., тако да новопроектовани објекат сада има укупно 11 станова, при чему се одобрава употреба:

- **стана бр. 9** - дуплекс стан (трособан), површине 77,73м²
- **стана бр. 10** - гарсоњера (једнособан), површине 26,48м²,
- **стана бр. 11** - двоипособан, површине 69,55м² и
- заједничких просторија површине 11,40м².

Новопроектовани објекат (након реконструкције, дограђеног поткровља и пренамена делова поткровља) је сада спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), димензија 25,54м x 12,97 м, бруто развијене грађевинске површине 960,42 м², укупне бруто грађевинске површине 1039,53 м², укупне нето површине 812,55м², (категорија "Б", класификациони број 112221) на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33407-CPI-1/2018 (инт.бр. 7-351-981/2018) од 21.11.2018.године (Решење правноснажно од 26.11.2018.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4142-8/007 од 10. децембра 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 главни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10, Пројекат архитектуре израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Давидовић Момчило д.г.и. са лиц. бр. 314 3728 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Самосталне занатске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Кораћице, ГО Младеновац, ул. Ливадарска бр.3, одговорно лице Вукчевић Владимир, одговорни пројектант Ћертић Добрица, дие. са лиц. бр. 350 Ц991 06
- Потврда одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 23.07.2018.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-33407-СРП-1/2018 (ин.бр.7-351-981-2018) од 21.11.2018. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-36247-ВА-1/2017 (ин.бр.7-351-1044/2018) од 11.12.2018.године, да је утврђивање подобности структуре новонасталог простора објекта (поткровља) спроведено за употребу и установљено да је су станови 9., 10. и 11. завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, Аранђеловац, Јадранска 2/3 под бр. ЕР000314725 од 26.02.2018. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
- Елаборат геодетских радова и Спецификација посебних делова објекта, израђени и оверени од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 41154/6-03 од 30.7.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуну доприноса бр. 63720/6-03 од 16.11.2018. године, за који је издата потврда број 66766/5-06 од 4.12.2018. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], је поднео захтев бр. РОР-МЛА-21994-IUP-1/2019 дана 29.7.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи, на изведеним радовима реконструисаног и дограђеног поткровља и пренамени

делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на начин да су пројектоване две нове стамбене јединице у поткровљу, који ће имати ознаке 9. и 10., док се нумерација постојећег стана бр. 9 мења у стан 11., тако да новопроектовани објекат сада има укупно 11 станова, при чему се одобрава употреба: стана бр. 9 - дуплекс стан (трособан), површине 77,73м²; стана бр. 10 - гарсоњера (једнособан), површине 26,48м², стана бр. 11 - двоипособан, површине 69,55м² и заједничких просторија површине 11,40м².

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4142-8/007 од 10. децембра 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 главни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 Ј291 10, Пројекат архитектуре израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 Ј291 10, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Давидовић Момчило д.г.и. са лиц. бр. 314 3728 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Самосталне занатске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Кораћице, ГО Младеновац, ул. Ливадарска бр.3, одговорно лице Вукчевић Владимир, одговорни пројектант Тертић Добрица, дие. са лиц. бр. 350 Ц991 06

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Изјаву одговорног извођача и стручног надзора, надзора да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, Аранђеловац, Јадранска 2/3 под бр. ЕР000314725 од 26.02.2018. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 23.07.2018.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу

-Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Спецификацију посебних делова објекта, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 66766/5-06 од 4.12.2018. године.

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 41154/6-03 од 30.7.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуну доприноса бр. 63720/6-03 од 16.11.2018. године, за који је издата потврда број 66766/5-06 од 4.12.2018. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" доо, поднело захтев за издавање употребне дозволе реконструисаног и дограђеног поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на начин да су пројектоване две нове стамбене јединице у поткровљу, који ће имати ознаке 9. и 10., док се нумерација постојећег стана бр. 9 мења у стан 11., тако да новопројектовани објекат има укупно 11 станова, при чему је потребна употреба стана бр. 9 - дуплекс стан (трособан), површине 77,73м² стана бр. 10 - гарсоњера (једнособан), површине 26,48м², стана бр. 11 - двоипособан, површине 69,55м² и заједничких просторија површине 11,40м². Новопројектовани објекат (након реконструкције, дограђеног поткровља и пренамена делова поткровља) је спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), димензија 25,54м x 12,97 м, бруто развијене грађевинске површине 960,42 м², укупне бруто грађевинске површине 1039,53 м², укупне нето површине 812,55м², (категорија "Б", класификациони број 112221) на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1636/6 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.6971 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" доо, са уделом 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 23.07.2018.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи поткровља и пренамена делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта, ламела "А" (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, утврђено да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33407-CPI-1/2018 (ин.бр.7-351-981-2018) од 21.11.2018. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-36247-WA-1/2017 (ин.бр.7-351-1044/2018) од 11.12.2018.године, да је утврђивањем подобности структуре новонасталог простора објекта (поткровља) констатовано да је новопројектовани простор спроведен за употребу, да су радови чијим извођењем су настали стан бр. 9 - дуплекс,трособан, површине 77,73м² , стан бр. 10 - гарсоњера, површине 26,48м², стан бр. 11 - двоипособан, површине 69,55м² и заједничке просторије површине 11,40м², завршени и да се све може користити у предвиђеној намени.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу поткровља и пренамену делова поткровља постојећег вишепородичног стамбеног објекта - ламела "А", спратности Под+П+2+Пк, у улл Вука карацића бр.36, на кат.парцели 1636/6 Ко Младеновац Варош у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 30.7.2019.године под бројем 41154/06-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник