

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-34873-СРП-3/2020

Инт. број: ПП-07-351-531/2020

Датум: 03.03.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-34873-СРП-3/2020 од 24.02.2020. године Недељковић Гордани [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег пословног објекта, на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Недељковић Гордани [REDACTED], реконструкција, промена намене и надградња постојећег пословног објекта, који се од спратности П+2 изграђује до спратности П+2+Пк, тако да се у приземљу и првом спрату формира простор јавне намене за потребе вртића, а на другом спрату и поткровљу се формирају две независне стамбене јединице, (категорија објекта "В", класификација 126310-вртић 54%, класификација 112112- стамбена зграда 46%), укупна бруто развијена грађевинска површина 964,12м², укупна нето површина 808,63м², на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, укупна површина парцеле 409м².

Број функционалних јединица:

1. Приземље и први спрат - пословни простор.....нето површине 434,56м², БРГП 533,69м²,

2. Други спрат и поткровље - стамбени простор.....нето површине 374,07м², БРГП 430,43м²,

од тога:

- стан бр. 1(дуплекс).....нето површине 223,46,30м²,

- стан бр. 2-други спрат.....нето површине 111,52м².

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-34873-ЛОСН-2/2019 од 16.01.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 85.1-1/2020 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милене Ђукњић ПР [REDACTED] [REDACTED] који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Милене Ђукњић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат конструкције

одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел., са лиценцом бр. 350 С991 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 353 Н169 09, Пројекат инсталација дојаве пожара, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 353 Н169 09, бр. лиценце МУП-а 07-152-46/13, Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација - етажно грејање, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04, Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл.маш.инж, бр. овлашћења 07-152-213/14 и Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са овлашћењем бр 381 0634 13,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 85.1-І/2020 од јануара 2020. године, израђена од стране пројектног бироа "Бован Студи" [REDACTED]

[REDACTED] одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 3048 03,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "СИНОР" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи 26.901.140,00 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег пословног објекта, на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 13303/6-03 од 03.03.2020. године, је констатовано да укупан допринос износи 1.744.998,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.03.2020. године, умањени допринос за уплату износи 1.046.999,00 динара (1.744.998,00 динара x 0,6).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Недељковић Гордана [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-34873-CPI-3/2020 од 24.02.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за

реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег пословног објекта, на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-34873-LOCH-2/2019 од 16.01.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 85.1-I/2020 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР [REDACTED]

[REDACTED], који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат конструкције одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел., са лиценцом бр. 350 C991 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 353 H169 09, Пројекат инсталација дојаве пожара, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 353 H169 09, бр. лиценце МУП-а 07-152-46/13, Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација - етажно грејање, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04, Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл.маш.инж, бр. овлашћења 07-152-213/14 и Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са овлашћењем бр 381 0634 13,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 85.1-I/2020 од јануара 2020. године, израђена од стране пројектног бироа "Бован Студи" [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 3048 03,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "СИНОР" из Младеновца,

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Препис листа непокретности бр. 4049 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-2812/2020 од 26.02.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 13303/6-03 од 03.03.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Недељковић Гордана [REDACTED], обратила захтевом бр. ROP-MLA-34873-CPI-3/2020 од 24.02.2020. године, који је поднет кроз Централни информационални систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег пословног објекта, на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 4049 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-2812/2020 од 26.02.2020. године, утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Недељковић Гордане [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 26.901.140,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег пословног објекта, на к.п. бр. 1059 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 13303/6-03 од 03.03.2020. године, констатовано да укупан допринос износи 1.744.998,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.03.2020. године, умањени допринос за уплату износи 1.046.999,00 динара (1.744.998,00 динара x 0,6).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5.630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и

67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник