

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-18662-ISAW-1/2018
инт. број: III-07-351-552/2018
1.8.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-18662-ISAW-1/2018 који је поднео Стојковић Милан из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојковић Милану из [REDACTED], изградња помоћног објекта спратности сутерен и приземље (Су+П+0), максималних димензија 7,63m x 7,00m, укупне нето површине објекта 58,70 m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 49,90 m², укупне бруто површине 68,80 m², на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- ✓ Локацијски услови бр. ROP-MLA-5293-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-41/2018 од 27.03.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Идејни пројекат бр. 4207-2/007 од 25.06.2018. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 883.230,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.07.2018. године износи 18.815,00 динара (са попустом за уплату до 25.07.2018. године 11.289,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П+0, на кат. парцели бр. 1834/6 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 39351/6-03 од 11.07.2018. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Милан из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је 03.07.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-18662-ISAW-1/2018 за изградњу помоћног објекта на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 4207-2/007 од 25.06.2018. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5293-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-41/2018 од 27.03.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Овлашћење
- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде издато под бројем 464-01-00279/2018-10 од 05.06.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године)
- Копију плана за к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-151/2017 од 04.04.2017. год.
- Копију плана за к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-34/2018 од 6.3.2018. год.
- Копију катастарског плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд под бр. 956-01-281/2018 од 06.03.2018. год.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд под бр. 84110, ВМ,ЕМ-51/18 од 23.03.2018. године
- Доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом

135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У току поступка обједињене процедуре бр. ROP-MLA-5293-CPI-2/2018 прибављен је препис листа непокретности број 2162 КО Кораћица издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-085-363/2018 од 06.07.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица површине 9а 75 м² у приватној својини Стојковић Милана (Славољуб) из Младеновца, са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. 4207-2/007 од 25.06.2018. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу помоћног објекта спратности сутерен и приземље (Су+П+0), максималних димензија 7,63m x 7,00m, укупне нето површине објекта 58,70 м², бруто развијене грађевинске површине БРГП 49,90 м², укупне бруто површине 68,80 м², на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 883.230,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.07.2018. године износи 18.815,00 динара (са попустом за уплату до 25.07.2018. године 11.289,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П+0, на кат. парцели бр. 1834/6 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 39351/6-03 од 11.07.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.