

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-26464-CPI-1/2019
Инт. број: III-07-351-597/2019
Датум: 9.9.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Марко Ковачић ПР Аутопревозничка и производно трговинска радња и ископи земље „БОСАНАЦ БЕТОН“ [REDACTED], који је поднет 4.9.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 3204 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8а, 8д, 8ђ, 134. И 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-26464-CPI-1/2019, интерни број III-07-351-597/2019 од 4.9.2019. године, који је поднео Марко Ковачић ПР Аутопревозничка и производно трговинска радња и ископи земље „БОСАНАЦ БЕТОН“ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 3204 КО Младеновац Варош - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Дана 4.9.2019. године Марко Ковачић ПР Аутопревозничка и производно трговинска радња и ископи земље „БОСАНАЦ БЕТОН“ [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 3204 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.8.2019. године израђен од пројектанта „ДИКИ МИКИ“ ДОО [REDACTED], главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

- Главну свеску ПГД број 4241-17/007 од 23.8.2019. године израђену од пројектанта „ДИКИ МИКИ“ ДОО [REDACTED], главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Пројекат архитектуре бр. 4241-17/007 од 23.8.2019. године израђен од пројектанта „ДИКИ МИКИ“ ДОО [REDACTED], одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Пројекат конструкције бр. 4/2019 од августа 2019. године израђен од Бироа за инжењеринг и консалтинг „КОНИНГ“ из Младеновца, одговорни пројектант Никола Мачкић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1499 10;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-08/19 од 23.8.2019. године израђен од пројектанта „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13;
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЕПС Дистрибуције под бројем 84110, VM, EM-118/19 од 25.6.2019. године;
- Катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 530.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3.750,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2749 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац, под пословним бројем 952-04-085-13747/2019 од 6.9.2019. године и увидом у исти утврдило:

- да је кп. бр. 3204 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења Ћирић Србољуба, обим удела 1/1, а да су породична стамбена зграда, спратности приземље, површине у основи приземља од 67м², уписана као део објекта има одобрење за употребу / изграђен пре прописа / преузет из земљишних књига и помоћна зграда, спратности приземље, површине у основи приземља од 17м² уписана као објекат без одобрења за градњу, у приватној својини Ћирић Србољуба, обим удела 1/1

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог Правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 3204 КО Младеновац Варош Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник