

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-35215-СПИH-4/2020**
инт. број: **III-07-351-610/2020**
6.4.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-35215-СПИH-4/2020, интерни број III-07-351-610/2020 од 25.3.2020. године који је поднела **Тања Антонијевић** [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], у своје и у име **Итић Љиљане** [REDACTED], **Ђикић Миомира** [REDACTED], **СТЗР „БИКА“** [REDACTED], чији је заступник, оснивач и власник **Ђикић Игор** [REDACTED], **Живановић Небојше** из [REDACTED] и **Војиновић Љиљане** [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Краља Петра Првог у Младеновцу, на кп. бр. 2042, кп. бр. 2043 и кп. бр. 2044, све КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. Одобрава се инвеститорима, **Тањи Антонијевић** и [REDACTED], **Итић Љиљани** [REDACTED], **Ђикић Миомиру** [REDACTED], **СТЗР „БИКА“** [REDACTED], чији је заступник, оснивач и власник **Ђикић Игор** [REDACTED], **Живановић Небојши** [REDACTED] и **Војиновић Љиљани** [REDACTED], уклањање постојећих објеката и то:

- на кп. бр. 2042 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат (означен бројем 1) бруто површине 65.00m² и помоћни објекат (означен бројем 2) бруто површине 30.00m², укупно 95.00m², уписана у Листу непокретности број 2674 КО Младеновац Варош, у приватној својини **Ђикић (Витомир) Миомира** [REDACTED]

СТЗР „БИКА“ [REDACTED] чији је заступник, оснивач и власник **Ђикић (Миомира) Игор** [REDACTED]

- на кп. бр. 2043 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат (означен бројем 1) бруто површине 50.00m², пословни простор од 38.00m² и породична стамбена зграда (означена бројем 4) бруто површине 80.00m², објекат уписан по Закону о озакоњењу, уписана

у Листу непокретности број 2675 КО Младеновац Варош, у приватној својини Итић (Милан) Љиљане [REDACTED] и Тање (Слободан) Антонијевић [REDACTED].

- на кп. бр. 2044 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат, спратности П+1 бруто површине 90.00m^2 x 2, укупно 180.00m^2 , уписана у Листу непокретности број 2937 КО Младеновац Варош, у приватној својини Живановић Небојше и [REDACTED]

Војиновић (Ђорђе) Љиљане
Тање (Слободан) Антонијевић [REDACTED]

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Тањи (Слободан) Антонијевић [REDACTED]

Итић (Милан) Љиљани [REDACTED]

Ђикић (Витомир) Миомиру [REDACTED]

СТЗР „ЂИКА“ [REDACTED]

[REDACTED], чији је заступник, оснивач и власник Ђикић (Миомира) Игор [REDACTED]

[REDACTED], Живановић (Ђорђе) Небојши [REDACTED]

[REDACTED] и Војиновић (Ђорђе) Љиљани [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбено-пословне зграде, спољних димензија 24.08m x 22.38m , спратности Сут+П+5, (категирија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%), (категирија "Б", класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76%) и (категирија "В", класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта $2.505,30\text{m}^2$, укупне бруто изграђене површине $2.972,88\text{m}^2$, укупне нето површине $2.504,48\text{m}^2$, у улици Краља Петра Првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине $0.02.75\text{ха}$), кп. бр. 2043 (површине $0.02,36\text{ха}$) и кп. бр. 2044 (површине $0.02,75\text{ха}$); укупне површине $0.07,86\text{ха}$., све КО Младеновац Варош.

2.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 51/2019 од марта 2020. године, израђени од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар, [REDACTED], Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 М474 13 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН

Локал 1: нето површине 70.82m^2

Локал 2: нето површина 72.95m^2

Гаража: нето површина 238.42m^2

Заједничке просторије: 34.39m^2

ПРИЗЕМЉЕ

Стан број 1, двоипособан, нето површине 58.29m^2

Стан број 2, једноипособан, нето површине 43.46m^2

Стан број 3, четвороипособан, нето површине 96.51m^2

Заједничке просторије 27.63m^2

ПРВИ СПРАТ

Стан број 4, трособан, нето површине 63.62m^2

Стан број 5, трособан, нето површине 69.68m^2

Стан број 6, двособан, нето површине 49.82m^2

Стан број 7, трособан, нето површине 65.27m^2

Стан број 8, четвороипособан, нето површине 97.47m^2

Заједничке просторије 32.79m^2

ДРУГИ СПРАТ

Стан број 9, трособан, нето површине 63.62m^2

Стан број 10, трособан, нето површине 69.68m^2

Стан број 11, двособан, нето површине 49.82m^2

Стан број 12, трособан, нето површине 81.24m²
Стан број 13, четворособан, нето површине 86.51m²
Заједничке просторије 28.00m²

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан број 14, трособан, нето површине 63.62m²
Стан број 15, трособан, нето површине 69.68m²
Стан број 16, двособан, нето површине 49.82m²
Стан број 17, трособан, нето површине 81.24m²
Стан број 18, четворособан, нето површине 86.51m²
Заједничке просторије 28.00m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Стан број 19, трособан, нето површине 63.62m²
Стан број 20, трособан, нето површине 69.68m²
Стан број 21, двособан, нето површине 49.82m²
Стан број 22, трособан, нето површине 81.24m²
Стан број 23, четворособан, нето површине 86.51m²
Заједничке просторије 28.00m²

ПЕТИ СПРАТ

Стан број 24, четвороипособан, нето површине 127.63m²
Стан број 25, четвороипособан, нето површине 101.38m²
Заједничке просторије 16.99m².

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-35215-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-358/2019 од 11.12.2019. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-35215A-LOC-2/2019, измена се односи на услове ЕПС-а, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године израђен од главног пројектанта, Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 51/2019 од марта 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,
 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03,
 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04,

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04
- Пројекат уклањања објекта израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Геотехнички елаборат бр. 75/20 од марта 2020. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEOVESNA" Београд, одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом 391 L 538 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 51/2019 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;
- Пројекат електричног путничког лифта бр. 1010/ПР-01.01 од јануара 2020. године, израђен од „LIFTTECH“ из Београда, ул. Маријане Грегоран 37а, Београд, одговорно лице Александар Стефановић, одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл. маш. инж са лиценцом 333 Н486 09 и Чедомир Стојић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 5544 03;
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 21/2020 израђен од предузећа "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3534 03, пројекта ел. инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 6135 03;
- Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац.
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-264-1/19 од 25.02.2020.год. уз које је достављен потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, ВМ, ЕМ-264-1/19 од 25.02.2020.год.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Обавезују се инвеститори да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20), пре издавање употребне дозволе изврше спајање кп. бр. 2042, 2043, 2044 све КО Младеновац Варош.

7. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Предрачунска вредност радова износи 99.047.869,00 динара без ПДВ-а.

9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено

пословне зграде, спратности Сут+П+5 у ул. Краља Петра Првог на кп. бр. 2042, 2043 и 2044 све КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 17974/6-03 од 2.4.2020. године утврђен је у укупном износу од 13.110.913,00 динара на дан 14.10.2019. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.4.2020. године умањени допринос за уплату износи 7.866.548,00 динара.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 19.3.2020. године Антонијевић Тања, поднела је преко пуномоћника, Манише Рибар из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Краља Петра Првог у Младеновцу, на кп. бр. 2042, кп. бр. 2043 и кп. бр. 2044, све КО Младеновац Варош.

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је донело Решење бр. ROP-MLA-35215-CPI-3/2020 од 20.3.2020. године којим је захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по истом.

Дана 25.3.2020. године Тања Антонијевић [REDACTED], је преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], у своје и у име Итић Љиљане [REDACTED], Ђикић Миомира и [REDACTED], СТЗР „БИКА“ [REDACTED], Живановић Небојше [REDACTED] и Војиновић Љиљане [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Краља Петра Првог у Младеновцу, на кп. бр. 2042, кп. бр. 2043 и кп. бр. 2044, све КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-35215-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-358/2019 од 11.12.2019. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-35215A-LOC-2/2019, издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020. године израђен од главног пројектанта, Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 51/2019 од марта 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03,
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04
- Пројекат уклањања објекта израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Геотехнички елаборат бр. 75/20 од марта 2020. године, израђен од Бироа за инжињерске делатности и техничко саветовање "GEOVESNA" Београд, одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом 391 L 538 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 51/2019 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;
- Пројекат електричног путничког лифта бр. 1010/ПР-01.01 од јануара 2020. године, израђен од „LIFTTECH“ из Београда, ул. Маријане Грегоран 37а, Београд, одговорно лице Александар Стефановић, одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл. маш. инж са лиценцом 333 Н486 09 и Чедомир Стојић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 5544 03;
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 21/2020 израђен од предузећа "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3534 03, пројекта ел. инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 6135 03;
- Катастарско-топографски план од фебруара 2018. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 02040 12;
- Решење Јавног бележника Татјане Митровић са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УПП: 597-2018 од 7.2.2019. године, правноснажно од 27.2.2019. године;
- Уговор о финансирању изградње оверен од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-И:865-2018 од 11.4.2018. године;
- Специјално пуномоћје оверено од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-И:1053-2020 од 16.3.2020. године;
- Уговор о финансирању изградње оверен од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-И:870-2018 од 13.4.2018. године;
- Анекс уговора оверен од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-И:1041-2020 од 16.3.2020. године;
- Решење Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УПП:429-2018 од 24.9.2018. године;
- Специјално пуномоћје оверено од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-И:1040-2020 од 16.3.2020. године;

- Уговор о финансирању изградње оверен од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-І:2823-2018 од 11.4.2018. године;
- Специјално пуномоћје оверено од Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, УОП-І:1050-2020 од 16.3.2020. године;
- Уговор о продаји непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, ОПУ:179-2018 од 30.3.2018. године;
- Уговор о продаји сувласничког удела на непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, ОПУ:183-2018 од 30.3.2018. године;
- Уговор о продаји сувласничког удела на непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) Јавног бележника Стајић Зорана са службеним седиштем у Београду, Градска општина Младеновац, ОПУ:182-2018 од 30.3.2018. године;
- Овлашћење;
- Услове за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-264-1/19 од 25.02.2020.год. уз које је достављен потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, ВМ, ЕМ-264-1/19 од 25.02.2020.год
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 2937 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-4823/2020 од 31.3.2020. године, Препис листа непокретности бр. 2674 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-4823/2020 од 31.3.2020. године, Препис листа непокретности бр. 2675 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-4823/2020 од 31.3.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословне зграде, спратности Сут+П+5 у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2042, 2043 и 2044 све КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 17974/6-03 од 2.4.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Тања Антонијевић из [REDACTED] Итић Љиљана из [REDACTED], Ђикић Миомир [REDACTED], [REDACTED] СТЗР „БИКА“ [REDACTED], чији је заступник, оснивач и власник Ђикић Игор [REDACTED], Живановић Небојша из [REDACTED] и Војиновић Љиљана [REDACTED] поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословне зграде, спољних димензија 24.08m x 22.38m, спратности Сут+П+5, (категирија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%), (категирија "Б", класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76%) и (категирија "В", класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта 2.505,30m², укупне бруто изграђене површине 2.972,88m², укупне нето површине 2.504,48m², у улици Краља Петра Првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине 0.02.75ха), кп. бр. 2043 (површине 0.02,36ха) и кп. бр. 2044 (површине 0.02,75,ха); укупне површине 0.07,86ха., све КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2042 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у својини Ђикић Миомира, обим удела 1/2 и СТЗР „ЂИКА“ из Младеновца, обим удела 1/2, да је кп. бр. 2043 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у својини Итић Љиљане, обим удела 1/1 и да је кп. бр. 2044 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земајиште у својини Живановић Небојше, Војиновић Љиљане и Антонијевић Тање са заједничким уделима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 99.047.869,00,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде, спратности Сут+П+5 у ул. Краља Петра Првог на кп. бр. 2042, 2043 и 2044 све КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 17974/6-03 од 2.4.2020. године утврђен је у укупном износу од 13.110.913,00 динара на дан 14.10.2019. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.4.2020. године умањени допринос за уплату износи 7.866.548,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаних чл. 140 Закона ако се у поступку покренутом утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из чл. 140 става 4. Закона, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20), прописано је да се пре издавање употребне дозволе мора извршити спајање кп. бр. 2042, 2043, 2044 све КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 5.630,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник