

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-668/2015
28.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-668/2015 од 09.12.2015. године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО-TRADE" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. које заступа Снежана Маринковић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. за изградњу стамбено-пословне зграде - ламела Л 1 ("Л 1"). на кп.бр. 959/3, 959/2 и 959/1 - уписане у изводу из листа непокретности бр. 6971 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, на углу ул. Краља Петра I и Првог Маја, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

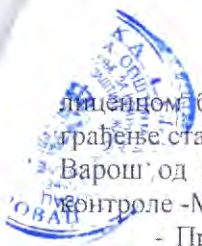
Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Друштву са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО-TRADE" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. које заступа Снежана Маринковић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. изградња стамбено-пословне зграде - Ламела 1 ("Л1") са девет стамбених јединица и три пословна простора (категорија објекта "Б", класификациони број: 112221 - 63,88%; 123001 - 36,12%) спратности (Су + П + 2) - сутерен + приземље + два спрата, спољних димензија у основи приземља 12,22м x 17,62м + 6,07м x 1,13м + 0,52м x 8,69м + 4,18м x 1,85м + 2,27м x 2,25м, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БГП - 797,07м², укупне бруто грађевинске површине надземних и подземних етажа БГП - 1064,25м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 858,94м² (НКП стамбеног простора - 553,29м² + НКП пословног простора 227,47м² са паркингом површине 78,18м²) и рушење постојеће породичне стамбене зграде спратности (П+0) - приземље, који је уписан у лист непокретности као "објекат изграђен пре доношња прописа о изградњи објекта" и означен у копији плана под бројем 1. на к.п. бр. 959/3 К.О. Младеновац Варош бруто грађевинске површине (површине у основи приземља) БГП - 56.00м² у Младеновцу на углу ул. Краља Петра I и 1. Маја - на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - уписане у лист непокретности бр. 6971 К.О. Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-225/2015 од 28.10.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта стамбено-пословног објекта - ламела 1 ("Л1") са главном свеском израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. и главног пројектанта за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре - Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10; за пројекат конструкције - Биро за консалтинг и инжењеринг "KONING" из Младеновца и одговорног пројектанта - Милош Мачкић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 0575 73 и за елаборат енергетске ефикасности - "TERMOINŽENJERING-a" из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16. и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са



лиценцом бр. 381 0693 13. са извршеном техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу за грађење стамбено - пословног објекта Ламела "Л1" на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - све К.О. Младеновац Варош, од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца и вршиоца техничке контроле - Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.

- Пројекат архитектуре израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5. - одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј291 10 са извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног биро-а "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца и вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу - Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.

- Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Биро-а за консалтинг и инжењеринг "KONING", Милош Мачкић ПР из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 39. и одговорног пројектанта - Милош Мачкић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 0575 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције израђен и оверен од стране СГР "ИНЖЕЊЕРИНГ", Владимир Вукчевић Предузетник из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 3. и вршиоца техничке контроле - Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "TERMOINŽENJERING-a", Пројектовање и извођење радова, Раде Спасојевић ПР из Младеновца, ул. 1 Маја бр. 16 и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13.

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

- Пројекат електроенергетских инсталација израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5. и одговорног пројектанта - Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06 и

- Пројекат машинских инсталација израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING-a", Пројектовање и извођење радова, Раде Спасојевић ПР из Младеновца, ул. 1 Маја бр. 16 и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола на основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

4. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат за који је у складу са Законом о планирању и изградњи издата грађевинска дозвола може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.12.2015. године износи 5.253.861,00 динара, односно уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право умањења доприноса од 30% уколико Инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.01.2016. године, умањени допринос за уплату износи 3.677.703,00 динара (5.253.861,00 динара x 0,70), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословне зграде - Ламела 1, спратности Су + П + 2, на к.п. бр.959/3, 959/2 и 959/1 К.О. Младеновац Варош - на углу ул. Краља Петра I и 1. Маја, у Младеновцу, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем: 80147/96000-VI-3 од 28.12.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, на основу чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO-TRADE" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-668/2015 од 09.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде - Ламела 1 ("Л1") са девет стамбених јединица и три пословна простора (категорија објекта "Б", класификациони број: 112221 - 63,88%; 123001 - 36,12%) спратности (Су + П + 2) - сутерен + приземље + два спрата, спољних димензија у основи приземља 12,22м x 17,62м + 6,07м x 1,13м + 0,52м x 8,69м + 4,18м x 1,85м + 2,27м x 2,25м, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БГП - 797,07м², укупне бруто грађевинске површине надземних и подземних етажа БГП - 1064,25м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 858,94м² (НКП стамбеног простора - 553,29м² + НКП пословног простора 227,47м² са паркингом површине 78,18м²) и рушење постојеће породичне стамбене зграде спратности (П+0) - приземље, који је уписан у лист непокретности као "објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта" и означен у копији плана под бројем 1. на к.п. бр. 959/3 К.О. Младеновац Варош бруто грађевинске површине (површине у основи приземља) БГП - 56,00м² у Младеновцу на углу ул. Краља Петра I и I. Маја - на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - уписане у лист непокретности бр. 6971 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из листа непокретности број 6971 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1574/ 2015 од 09.12.2015. године,

- Копије плана за к.п.бр. 959/3, 959/2 и 959/1 КО Младеновац Варош издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 953-177/ 2015, 953-179/2015 и 953-178/2015 од 26.08.2015. године,

- Катастарско топографски план к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 к.о. Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца под бр. Пр. 955-17/2015 од марта 2015. године,

- Налаз и мишљење од 15.12.2015. године судског вештака за област грађевинарство - високоградња: Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. из Младеновца ул. Ивана Милутиновића бр. 73. у погледу типа пројектованих објеката на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - све КО Младеновац Варош којим је констатовано: "Оба објекта за које су поднети посебни захтеви за издавање грађевинских дозвола представљају одвојене функционалне целине и пројектовани су као слободностојећи објекти са међусобним растојањем од 10 см и са посебним улазима и то ламела 1 из улице I. Маја, док је улаз у ламелу бр. 2. из улице Краља Петра I",

- Изјава законског заступника Инвеститора - Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO-TRADE" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. - Маринковић Снежане из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70. и Пројектанта - Друштво за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. - Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. оверена у Основном суду у Младеновцу ОВ.І.бр. 8521/2015 од 23.12.2015. године, којом се изјашњавају да до подношења захтева за употребну дозволу Ламеле 1 и Ламеле 2 на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - све КО Младеновац Варош, од поменуте три парцеле формираће две грађевинске парцеле и да ће свака од ламела бити на посебној грађевинској парцели, чија укупна бруто развијена грађевинска површина неће прелазити 800м² и да: "Ламела 1 и Ламела 2 су потпуно независне грађевинске целине, са посебним улазима и тако су обрађене у пројектима за грађевинску дозволу, а на основу раније издатих локацијских услова број III-07-350-225/2015 од 28.10.2015. године и број III-07-350-226/2015 од 30.10.2015. године",

- Локацијски услови бр. III-07-350-225/2015 од 28.10.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта стамбено-пословног објекта - ламела "Л1" са главном свеском израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. и главног пројектанта за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре - Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10; за пројекат конструкције - Биро за консалтинг и инжењеринг "KONING" из Младеновца и одговорног пројектанта - Милош Мачкић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 0575 73 и за елаборат енергетске ефикасности - "TERMOINŽENJERING-a" из Младеновца, ул. I. Маја бр. 16. и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш инж. са

лиценцом бр. 381 0693 13. са извршеном техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу за грађење стамбено - пословног објекта Ламела "Л1" на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - све К.О. Младеновац Варош од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца и вршиоца техничке контроле - Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

- Пројекат архитектуре израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5. - одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 са извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног биро-а "БИРО 33", Милена Ђукњић ПР из Младеновца и вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу - Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

- Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Биро-а за консалтинг и инжењеринг "KONING", Милош Мачкић ПР из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 39. и одговорног пројектанта - Милош Мачкић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 0575 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције израђен и оверен од стране СГР "ИНЖЕЊЕРИНГ", Владимир Вукчевић Предузетник из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 3. и вршиоца техничке контроле - Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "TERMOINŽENJERING-a", Пројектовање и извођење радова, Раде Спасојевић ПР из Младеновца, ул. 1 Маја бр. 16 и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13.

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

- Пројекат електроенергетских инсталација израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5. и одговорног пројектанта - Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C991 06.

- Пројекат машинских инсталација израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING-a", Пројектовање и извођење радова, Раде Спасојевић ПР из Младеновца, ул. 1 Маја бр. 16 и одговорног пројектанта - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословне зграде - Ламела 1, спратности Су + П + 2, на к.п. бр.959/3, 959/2 и 959/1 К.О. Младеновац Варош - на углу ул. Краља Петра I и 1. Маја, у Младеновцу, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем: 80147/96000-VI-3 од 28.12.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 38.157.600,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу изградња стамбено-пословне зграде - Ламела 1 "Л1" са девет стамбених јединица и три пословна простора (категорија објекта "Б", класификациони број: 112221 - 63,88%; 123001 - 36,12%) спратности (Су + П + 2) - сутерен + приземље + два спрата, спољних димензија у основи приземља 12,22м x 17,62м + 6,07м x 1,13м + 0,52м x 8,69м + 4,18м x 1,85м + 2,27м x 2,25м. укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРП - 797,07м², укупне бруто грађевинске површине надземних и подземних етажа БГП - 1064,25м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 858,94м² (НКП стамбеног простора - 553,29м² + НКП пословног простора 227,47м² са паркингом површине 78,18м²) и рушење постојеће породичне стамбене зграде спратности (П+0) - приземље, који је уписан у лист непокретности као "објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта" и означен у копији плана под бројем 1. на к.п. бр. 959/3 К.О. Младеновац Варош бруто грађевинске површине (површине у основи приземља) БГП - 56,00м² у Младеновцу на углу ул. Краља Петра I и 1. Маја - на к.п. бр. 959/1, 959/2 и 959/3 - уписане у лист непокретности бр. 6971 К.О. Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола на основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).



Изграђени објекат за који је у складу са Законом о планирању и изградњи издата грађевинска дозвола може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.12.2015. године износи 5.253.861,00 динара, односно уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право умањења доприноса од 30% уколико Инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.01.2016. године, умањени допринос за уплату износи 3.677.703,00 динара (5.253.861,00 динара x 0,70), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословне зграде - Ламела 1, спратности Су + П + 2, на к.п. бр.959/3, 959/2 и 959/1 К.О. Младеновац Варош - на углу ул. Краља Петра I и I. Маја, у Младеновцу, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем: 80147/96000-VI-3 од 28.12.2015. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, на основу чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословне зграде - Ламела 1, спратности Су + П + 2, на к.п. бр.959/3, 959/2 и 959/1 К.О. Младеновац Варош - на углу ул. Краља Петра I и I. Маја, у Младеновцу, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем: 80147/96000-VI-3 од 28.12.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 959/3, 959/2 и 959/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА: угао ул. Краља Петра I I. Маја

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:

Извод из листа непокретности број 6971 КО Младеновац Варош, на основу којег је утврђена укупна нето површина стамбеног простора од 44,80м² (стамбени објекат БРГП 56,00м² x 0,80 = 44,80м²)

ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА:

Планирана површина утврђена према СППС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина објекта подземне и надземне етажe:

1.064,25м²

Укупна бруто површина надземног дела објекта:

797,07м²

Укупна нето површина објекта:

858,94м²

Нето стамбена површина надземне етажe:

631,47м²

Од чега - нето површина стамбене намене:

553,29м²

- наткривени паркинг:

78,18м²

Нето површина комерцијалне намене:

227,47м²

Просечна цена стана новоградње: 185.041,00 дин/м²

Зона локације: V

Коефицијент зоне: 00306

Коефицијент намене:

- комерцијална 1,50

- стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 24.12.2015. године:

комерцијална намена 8.493,38 дин/м²

стамбена намена 5.662,25 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.12.2015. године износи:

Стамбена намена: (631,47м² - 44,80м²)

586,67м² x 5.662,25 дин/м² =

3.321.872,21 динара



Комерцијална намена:

27,47м² x 8.493,38 дин/м² =

1.931.989,15 динара

УКУПНО:

5.253.861,00 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 09.12.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.12.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 08.01.2016. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %.

Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.01.2016. године, умањени допринос за уплату износи 3.677.703,00 динара (5.253.861,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 84000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-104425209, шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 08.01.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измиренем доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 24.12.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначани обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу свега наведеног, а у складу са: чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн.и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ такса.



Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 300,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15 и 61/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијан, дипл. правник

