

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-17566-CPI-2/2018
Инт. број: III-07-351-682/2018
Датум: 24.08.2018. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17566-CPI-2/2018 од 17.08.2018. године Предузећа за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" ДОО из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде (затворено складиште) (кат. "Б", класиф. број: 125221), спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2808 КО ГРАНИЦЕ, Границе, Градска општина Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Предузећу за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, изградња индустријског објекта - затворено складиште (категорија "Б", класификациони број "125221"), спр. приземље (П+0), спољних дим. 26,90 m x 29,70 m, БРГП = 798,93 m², укупне нето површине НП = 753,15 m², на кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ бр. ROP-MLA-17566-LOC-1/2018 од 03.08.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД - 02/2018 од јула 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 P223 17;
- Техничка контрола бр. 20/18 од 13.08.2018. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у [REDACTED], вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж.арх. са лиц. бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шаљић, дипл. инж.арх. са лиц. бр. 301 7810 04;
- Правоснажно Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 30.927.000,00 динара.

7. На основу чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште, спр. приземље (П+0), на кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47252/6-3 од 23.08.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], поднело је захтев бр. ROP-MLA-17566-CPI-2/2018 од 17.08.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде (затворено складиште) (кат. "Б", класиф. број: 125221), спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2808 КО ГРАНИЦЕ, Границе, Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД - 02/2018 од јула 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 Р223 17.
- Техничка контрола бр. 20/18 од 13.08.2018. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у [REDACTED], вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж.арх. са лиц. бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шаљић, дипл. инж.арх. са лиц. бр. 301 7810 04;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-17566-LOC-1/2018 од 03.08.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Услове за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-143/18 од 30.07.2018. године ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED];
- Катастарско - топографски план к.п. бр. 2808 КО Границе израђен у Геодетском бироу "TERRA";
- Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда (правоснажно 07.05.2018.год.);
- Потвр о уплати од 23.04.2018.год, по Решењу бр.VII-08 број 320-33/2018;
- Пуномоћје;

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева 310.00 динара (локална) и издавање решења 518.00 динара (локална) и издавање решења 3.600,00 динара (републичка) и накнаде за ЦЕОП 3.000 динара.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да су у поступку обједињене процедуре издате: грађевинска дозвола број ROP-MLA-28126-CPH-4/2018 од 23.01.2018.године (правноснажно од 01.02.2018) и потврда о пријави почетка радова бр. ROP-MLA-28126-WA-6/2018 од 16.08.2018. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште (категорија "Б", класификациони број "125221"), спр. приземље (П+0), макс. димензија 24,20 m x 29,70 m, укупне нето површине 682,55 m², бруто развијене грађевинске површине 718,74 m² као и да су постојећи помоћни објекти обележени бр. 6 и 13. у листу непокретности, предвиђени за рушење и грађевинска дозвола број ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 од 05.06.2018.године (правноснажно од 14.06.2018) и потврда о пријави почетка радова бр. ROP-MLA-2797-WA-4/2018 од 16.08.2018. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште (категорија "Б", класификациони број "125221"), спр. приземље (П+0), макс. димензија 26,90 m x 29,70 m, укупне нето површине 750,60 m², бруто развијене грађевинске површине 798,93 m², све на кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац.

У поступку обједињене процедуре издавања грађевинске дозволе број ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 од 05.06.2018.године прибављен је од РГЗ - СКН Младеновац препис листа непокретности број 1014 КО Границе издат под бр. 952-04-88/2018 од 23.05.2018. године за предметну парцелу кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац који се користи као доказ у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи у овом предметном поступку. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 2808 КО Границе уписана као приватна својина "ГРАНИЦЕ" доо из Младеновца са уделом 1/1.

Такође увидом у "В - лист"- 1 део, утврђено је да су на предметној парцели изграђени објекти, означени бројевима од 1. до 14. и то: - објекат бр. 1. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 667m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 2. (гаража), спр. П+0, пов. 442m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 3. (остале зграде), спр. П+0, пов. 132m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 4. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 421m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 5. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 545m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 6. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 156m² - има одобрење за употребу, предвиђен за рушење по издатој грађевинској дозволи број ROP-MLA-28126-CPH-4/2018 (III-07-351-1508/17) од 23.01.2018.год; објекат бр. 7. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 620m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 8. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 141m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 9. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 236m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 10. (гаража), спр. П+0, пов. 461m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 11. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 2156m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 12. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 261m² - изграђен без одобрење за градњу; објекат бр. 13. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 256m² - има одобрење за употребу, предвиђен за рушење по издатој грађевинској дозволи број ROP-MLA-28126-CPH-4/2018 (III-07-351-1508/17) од 23.01.2018.год; објекат бр. 14. (остале зграда), спр. Под.+П+0, пов. 260m² - изграђен без одобрење за градњу.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште (категорија "Б", класификациони број "125221"), спр. приземље (П+0), спољних дим. 26,90 m x 29,70 m, БРГП = 798,93 m², укупне нето површине НП = 753,15 m², на кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац.

Инвеститор је приложио Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, којим се утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на делу новоформиране кп. бр. 2808 КО Границе и обавезује инвеститор да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта као и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта по наведеном решењу.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште, спр. приземље (П+0), на кп. бр. 2808 КО Границе, Границе, Градска општина Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47252/6-3 од 23.08.2018. године.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник

РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.600,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара. Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.