

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-7790-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-699/2019**
Датум: 11.10.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7790-CPI-2/2019 од 7.10.2019.године, који је поднео Данојлић Ненад [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Милун Бован ПР Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ", за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 4495/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Данојлић Ненаду [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,51м x 11,75м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 274,45м², нето корисне површине објекта 186,94м² на к.п.бр. 4495/3 КО Кораћица, (површина парцеле 0.18.95 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7790-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-121/2019 од 9.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од августа 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.55/08/2019 од августа 2019.године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 02-05-19 од маја 2019, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр.2/2018/8 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 7.681.800,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.10.2019.године износи 127.020,12 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.616,09 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.10.2019.године износи 60.970,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 4495/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 54541/6-03 од 10.10.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Дана 7.10.2019.године, Данојлић Ненад [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Милун Бован ПР Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ", поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,51м x 11,75м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 274,45м², нето корисне површине објекта 186,94м² на к.п.бр. 4495/3 КО Кораћица, (површина парцеле 0.18.95 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-7790-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од августа 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.55/08/2019 од августа 2019.године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 02-05-19 од маја 2019, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр.2/2018/8 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.4495/4, 4489/9, 4495/3 и 4489/8, све КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "GEO TEAM FUTURE" Иван Чупић ПР Смедревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.24, одговорно лице Никола Ђ. Дерманов, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0297 13;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 3419 КО Кораћица издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-15814/2019 од 8.10.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 4495/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 54541/6-03 од 10.10.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.10.2019.године износи 127.020,12 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.616,09 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.10.2019.године износи 60.970,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Данојлић Ненад поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,51м x 11,75м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 274,45м², нето корисне површине објекта 186,94м² на к.п.бр. 4495/3 КО Кораћица, (површина парцеле 0.18.95 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4495/3 КО Кораћица приватна својина Данојлић Ненада, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.681.800,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 4495/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 54541/6-03 од 10.10.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.10.2019.године износи 127.020,12 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.616,09 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.10.2019.године износи 60.970,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-22. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени

дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник