

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17233-CPI-15/2021

Заводни број: III-07-351-761/2021

Датум: 16.07.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, решавајући по захтеву GLECHER.021 d.o.o. Mladenovac, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Stambeni objekat SU-2+Su-1+pr+4+Pk objekat ће бити прикључен на електричну енергију водовод и канализацију, (капацитет:) 2136.50 m², на основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора GLECHER.021 d.o.o. Mladenovac, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Stambeni objekat SU-2+Su-1+pr+4+Pk objekat ће бити прикључен на електричну енергију водовод и канализацију, (капацитет:) 2136.50 m², као непотпун/неоснован/неблаговремен/због неиспуњености формалних услова...

Образложење

Инвеститор GLECHER.021 d.o.o. Mladenovac, [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Stambeni objekat SU-2+Su-1+pr+4+Pk objekat ће бити прикључен на електричну енергију водовод и канализацију, (капацитет:) 2136.50 m²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Измена Локацијских услова ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, интерни број: III-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021. године израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: ГС21/2021 од јула 2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
 - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
 - Пројекат конструкције израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација ВИК израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
 - Пројекат електроинсталација израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 E899 07;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из Београда, ул. Шејкина бр. 45а, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 E899 07;
 - Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта "ТЕРМО ПИБ ПЛУС" из Младеновца, ул. Станоја Главаша бр. 6, одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС: 330 J357 10;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-21-2021 од јула 2021. године, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. из Смедеревске Паланке, одговорно лице Зоран Илић, директор;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ЛИКА ТЕРМ" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13;
- Елаборат заштите од пожара израђен од "БСС" Д.О.О. Нови Београд, одговорни пројектант Сретен Велковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем 07-152-1-1028/12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- да је Изменом локацијских услова ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, интерни број: III-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године које је издало ово Одељење у делу "ПОДАЦИ

О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ" констатовано да је на предметној парцели започета изградња стамбене зграде са три или више станова за коју су издата: Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-17233-CPI-3/2017 (интерни број: III-07-351-1186/2017), Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-17233-WA-5/2017 (интерни број: III-07-351-1298/2017), Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-MLA-17233-CPA-9/2020 (интерни број: III-07-351-313/2020), Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-17233-WA-12/2020 (интерни број: III-07-351-779/2020), Измена локацијских услова број ROP-MLA-17233-LOCA-13/2020 (интерни број: III-07-350-401/2020), Локацијски услови број ROP-MLA-27763-LOC-1/2017 (интерни број: III-07-350-233/2017), Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-27763-CPI-2/2017 (интерни број: III-07-351-129/2017) и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-25468-WA-/2019 (интерни број: III-07-351-555/2019), од којих је одступљено у току градње тако што су спојене две зграде у једну зграду са два улаза, повезане подземним етажама, са повећањем бруто површине објекта, спратности објекта и броја функционалних јединица;

- да је Изменом локацијских услова ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, интерни број: III-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године које је издало ово Одељење у делу "III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ" - Инжењерско-геолошки услови: констатовано да је потребна израда Елабората геомеханичког испитивања терена, који мора бити саставни део пројектне документације за издавање измене решења о грађевинској дозволи;

- да се у пројектној документацији коју је инвеститор приложио уз захтев од 12.7.2021. године није наводи да се у конкретном случају ради о измени издатих грађевинских дозвола на основу којих је на предметној катастарској парцели већ започета изградња два објекта, а такође се не наводи ни у чему се састоје одступања од издатих дозвола;

- да инвеститор уз поднети захтев није приложио сву документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно да уз захтев није приложен Елаборат геомеханичког испитивања терена на шта је инвеститор обавезан Изменом локацијских услова ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, интерни број: III-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године;

- да су пројектном документацијом у предметном објекту предвиђена два лифта а да инвеститор уз захтев није приложио пројекат лифта;

- да у пројектној документацији коју је инвеститор приложио уз поднети захтев није прецизирана намена заједничких просторија станара означених бројем 1, 2 и 3 у сутерену с-2, као ни заједничких просторија станара означених бројем 4 у сутерену с-1.

На основу утврђеног стања ово одељење је нашло да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да је **потребно поднети захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе у којем ће бити наведено да се исти подноси због одступања у току градње са јасним прецизирањем у чему је дошло до одступања од већ издатих грађевинских дозвола, у којем ће бити прецизирана намена заједничких просторија станара означених бројем 1, 2 и 3 у сутерену с-2, као и заједничких просторија станара означених бројем 4 у сутерену с-1 и уз који ће инвеститор приложити пројекат лифта и елаборат геомеханичког испитивања терена.**, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: **Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник