

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-28065-IUP-2/2020**
Инт. Број: III-07-351-767/2020
Датум: 09.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-28065-IUP-2/2020** од 5.6.2020. године, који је поднела **Селена Станимировић из [REDACTED]**, преко пуномоћника Пантић Далибора из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом са надстрешницом, која је изграђена на к.п.бр. 1545 КО Границе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. гласник РС“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбене зграде са једним станом** (категорија "А", класификациони број 111011), **са надстрешницом за смештај пољопривредних машина** (категорија „А“, класификација објекта 127141) спратности приземље (П+0), максималних димензија 22.26m x 17.68m, укупне бруто изграђене површине 238.44m², укупне нето површине 201.92m², изграђеног у Границама, на к.п.бр. 1545 КО Границе (површина парцеле 0.10.56ха), која је уписана у листу непокретности и уцртана у копији плана парцеле, објекат означен бројем 2, чији је власник Станимировић (Драган) Селена, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019 (интерни број: III-07-351-317/2019) од 1.7.2019. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-17412-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-506/2019) од 19.8.2019. године којим је измењено Решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019 (интерни број: III-07-351-317/2019) од 1.7.2019. године;
- Потврде бр. ROP-MLA-28065-WA-1/2019 (интерни број: III-07-351-640/2019) од 18.9.2019. године коју је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Потврде од јуна 2020. године, издате од одговорног пројектанта, Пантић Далибора, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10;

- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену стамбену зграду са једним станом (категорија „А“ – класификација објекта 111011) спратности приземље (П+0) и тремом за пољопривредне машине (категорија „А“ – класификација објекта 127141) на кп. бр. 1545 КО Границе, у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 27471/6-03 од 9.6.2020. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Станимировић (Драган) Селена, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] поднела је 5.6.2020. године, преко пуномоћника, Пантић Далибора из Младеновца, захтев бр. ROP-MLA-28065-IUP-2/2020, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), са надстрешницом за смештај пољопривредних машина (категорија „А“, класификација објекта 127141) спратности приземље (П+0), максималних димензија 22.26m x 17.68m, укупне бруто изграђене површине 238.44m², укупне нето површине 201.92m², изграђеног у Границама, на к.п.бр. 1545 КО Границе (површина парцеле 0.10.56ха), која је уписана у листу непокретности и учртана у копији плана парцеле, објекат означен бројем 2.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од јуна 2020. године издату од одговорног пројектанта, Пантић Далибора, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10 којом се у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;

- Потврду Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-28065-WA-1/2019 (интерни број: III-07-351-640/2019) од 18.9.2019. године;

- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош број: 08-04/2020 од 13.4.2020. године, израђен од „ПЛАНЕР“ д.о.о. из Аранђеловца, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 1095 13;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода – KnWeb утврђено је:

- Да је Селена Станимировић из [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), са надстрешницом за смештај пољопривредних машина (категорија „А“, класификација објекта 127141) спратности приземље (П+0), максималних димензија 22.26m x 17.68m, укупне бруто изграђене површине 238.44m², укупне нето површине 201.92m², изграђеног у Границама, на к.п.бр. 1545 КО Границе (површина парцеле 0.10.56ха), која је уписана у листу непокретности и учртана у копији плана парцеле, објекат означен бројем 2;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-17412-SPI-1/2019 (интерни број: III-07-351-317/2019) од 1.7.2019. године и Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-17412-SRA-3/2019 (интерни број: III-07-351-506/2019) од 19.8.2019. године којим је измењено Решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине

Младеновац бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019 (интерни број: III-07-351-317/2019) од 1.7.2019. године;

- Да је Потврдом од јуна 2020. године, издатом од одговорног пројектанта, Пантић Далибора, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10 у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 1545 уписана у Листу непокретности бр. 1077 КО Границе као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Станимировић Селене, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 2, површине 234m², корисне површине 202m², уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, власник, држалац није утврђен.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену стамбену зграду са једним станом (категорија „А“ – класификација објекта 111011) спратности приземље (П+0) и тремом за пољопривредне машине (категорија „А“ – класификација објекта 127141) на кп. бр. 1545 КО Границе, у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 27471/6-03 од 9.6.2020. године. Истим је констатовано да је изведена нето површина предметног објекта једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по обрачуну доприноса бр. 35492/6-03 од 28.6.2019. године.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на

којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник