

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-26696-ISAW-5/2019
Инт. бр. III-07-351-80/2019
Датум: 26.2.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Чупковић Бранислава [REDACTED], поднетом 16.2.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката - хидрофорске кућице и бунара, на к.п.бр.1724/2 КО Велика Иванча, општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 72/2018), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Чупковић Браниславу [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћних објеката - бунара са челичном надстрешницом, димензија 1,40m x 1,40m, спратности приземље (П+0), (категирија Г, класификациони број 222220) и хидрофорске кућице, спољашњих димензија 1,50m x 1,50m, висине 1,3м, чија је градња предвиђена на к.п.бр. 1724/2 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац.

- 2.** Саставни део овог решења чине:
- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-26696-LOCH-4/2019 (ин.број III-07-350-299/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
 - ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 4272-2/007 од 11.2.2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац (Варош) из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 3185 03;
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу бунара са хидрофорском кућицом, спратности П+0, (категорија објекта "Г", класификациони број 222220) на кп.бр. 1724/2 Ко Велика Иванча у општини Младеновац, број 10515/6-03 од 20.2.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П

3. Предрачунска вредност радова износи 240.700,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Чупковић Бранислав [REDACTED], поднео је дана 16.2.2019. године, преко пуномоћника, Микичић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката - бунара са челичном надстрешницом, димензија 1,40m x 1,40m, спратности приземље (П+0), (категиорија Г, класификациони број 222220) и хидрофорске кућице, спољашњих димензија 1,50m x 1,50m, висине 1,3m, чија је градња предвиђена на к.п.бр. 1724/2 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац, у складу са изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-26696-LOCH-4/2019 (интерни број III-07-350-299/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-26696-ISAW-5/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-26696-LOCH-4/2019 (ин.број III-07-350-299/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 4272-2/007 од 11.2.2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац (Варош) из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 3185 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.1724/2 Ко Велика Иванча од 17.8.2018.године израђен од стране Геодетског бироа "Панта премер" из Младеновца, ул. Милосава Влајића бр.55, одговорно лице Слободан Пантић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0239 12
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр.1977 КО Велика Иванча, издат од РГЗ-СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1760/2019 од 19.2.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 10515/6-03 од 20.2.2019.године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за изградњу бунара са хидрофорском кућицом, спратности П+0, (категирија Г, класификациони број 222220), на кп.бр.1724/2 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.- Сектор за грађевинско земљиште бр. 10515/6-03 од 20.2.2019.године у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Чупковић Бранислав поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката - бунара са челичном надстрешницом, димензија 1,40m x 1,40m, спратности приземље (П+0), (категирија Г, класификациони број 222220) и хидрофорске кућице, спољашњих димензија 1,50m x 1,50m, висине 1,3м, чија је градња предвиђена на к.п.бр. 1724/2 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 1977 КО Велика Иванча катастарска парцела бр.1724/2 КО Велика Иванча уписана као остало грађевинско земљиште у својини, у приватној својини Чупковић Бранислава [REDACTED], обим удела 1/1
- да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи бунара са хидрофорском кућицом, спратности П+0, (категирија Г, класификациони број 222220), на кп.бр.1724/2 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац, број 10515/6-03 од 20.2.2019.године који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 4272-2/007 од 11.2.2019.године наведено да предрачунска вредност радова износи 240.700,00 динара;

Одредбама члана 73. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) измењен је члан 145. Закона о планирању и изградњи тако да је истим прописано да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као

и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти из става 1. овог члана помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24. Закона прописано је да помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5.460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак

из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.