

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-36700-IUP-4/2019**
Инт. Број: III-07-351-85/2018
Датум: 5.3.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-36700-IUP-4/2019** од 20.2.2019.године, који је поднео Савковић Никола [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за наткривени отворен складишни простор за складиштење боца пуњених техничким гасовима, који је изграђен на к.п.бр. 1520/1 КО Границе, општина Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба отвореног складишног простора за складиштење боца пуњених техничким гасовима (категорија "А", класификациони број 125231), спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 5,00м x 2,20м, бруто развијене грађевинске површине 11,00 м², укупне нето корисне површине 11,00м², изграђеног на к.п.бр. 1520/1 КО Границе (површина парцеле 0.09.42ха), Градска општина Младеновац, чији је власник Савковић Никола [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36700-ISAW-1/2018 (инт.бр.III-07-351-1054/2018) од 17.12.2018.године (правоснажно од 19.12.2018.године) и Потврде бр. ROP-MLA-36700-WA-3/2018 (инт.бр.III-07-351-1086/2018) од 28.12.2018.године, издатих од Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од 19.2.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Добријевић Бориса, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 О005 15);
- Елабората геодетских радова израђен од стране Геодетске агенције "Гео-Космај" Александра Спасић ПР [REDACTED], одговорно лице Александра Спасић, струк.инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

IV Саставни део употребне дозволе је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за отворени простор за складиштење боца пуњених техничким спратности П+0 (приземље), на кп.бр. 1520/1 Границе, (категорија "А", класификациони број

125231) Градска општина Младеновац, број 12351/6-03 од 1.3.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.

Образложење

Савковић Никола [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-36700-IUP-4/2019 дана 20.2.2019. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за отворени складишни простор за складиштење боца пуњених техничким гасовима (категија "А", класификациони број 125231), спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 5,00м x 2,20м, бруто развијене грађевинске површине 11,00 м², укупне нето корисне површине 11,00м², изграђеног на к.п.бр. 1520/1 КО Границе (површина парцеле 0.09.42ха), општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске агенције "Гео-Космај" Александра Спасић ПР из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72, локал 31, одговорно лице Александра Спасић, струк.инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;

- Потврду од 19.2.2019.године, оверена од стране одговорног пројектанта Добријевић Бориса, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 0005 15);

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за отворени простор за складиштење боца пуњених техничким спратности П+0 (приземље), на кп.бр. 1520/1 Границе, (категорија "А", класификациони број 125231) Градска општина Младеновац, број 12351/6-03 од 1.3.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. и извршило увид у списе предмета ROP-MLA-36700-ISAW-1/2018 и списе предмета ROP-MLA-36700-WA-3/2018.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Савковић Никола [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за отворени складишни простор за складиштење боца пуњених техничким гасовима (категија "А", класификациони број 125231), спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 5,00м x 2,20м, бруто развијене грађевинске површине 11,00 м², укупне нето корисне површине 11,00м², изграђен на к.п.бр. 1520/1 КО Границе (површина парцеле 0.09.42ха), општина Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, број ROP-MLA-36700-ISAW-1/2018 од 17.12.2018. године које је постало правноснажно 19.12.2018.године и да је Потврдом бр. ROP-MLA-36700-WA-3/2018 од 28.12.2018. године потврђена пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је Потврдом од 19.2.2019.године, оверена од стране одговорног пројектанта Добријевић Бориса, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 0005 15) која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, број ROP-MLA-36700-ISAW-1/2018 од 17.12.2018. године, да су максималне димензије објекта 5.00м x 2.20м, да нето површина износи 11.00м² а бруто површина 11.00м², да се објекат користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, да је ревалоризована вредност објекта 90.000,00 динара те се предлаже доношење употребне дозволе;
- Да је Елаборатом геодетских радова, израђеном од стране Геодетске агенције "Гео-Космај" Александра Спасић ПР из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72, локал 31,

одговорно лице Александра Спасић, струк.инж.геодезије утврђено, да је на катастарској парцели бр.1520/1 КО Границе изграђен отворен складишни простор за складиштење боца пуњених техничким гасовима;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за отворени простор за складиштење боца пуњених техничким спратности П+0 (приземље), на кп.бр. 1520/1 Границе, (категорија "А", класификациони број 125231) Градска општина Младеновац, број 12351/6-03 од 1.3.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. констатовано да је укупна нето површина објекта од 11,00м² производне делатности једнака нето површини по Обрачуноу доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 69420/6-03 од 13.12.2018.године.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-

усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник