

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-14445-CPI-3/2018**
инт. број: **III-07-351-902/2018**
08.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14445-CPI-3/2018 од 12.10.2018. године, који је поднео ЈП "Србијагас" [REDACTED], за потребе Института за рехабилитацију Београд, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за инжињеринг, пројектовање и промет "БЕЛИНГ" из [REDACTED], које заступа Благоје Стојковић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно регулационе станице МРС "Селтерс" (категорија "Г", класификациони број "222100") на к.п.бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ ЈП "Србијагас" [REDACTED], за потребе Института за рехабилитацију Београд, са седиштем у [REDACTED], изградња индивидуалног прикључног гасовода максималног радног притиска $MOP=16 \text{ bar}$ дужине 312 m, пречника цевовода $\varnothing 60,3 \text{ mm}$ и мерно регулационе станице МРС "Селтерс" капацитета $300 \text{ m}^3/\text{h}$, димензија основе 2,6m x1m висине 2,3m са припадајућим улазним и излазним гасоводом и излазном противпожарном (ПП) славином, на к.п.бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац (категорија "Г", класификациони број "222100").

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-14445-LOCH-2/2018 (инт. бр. III-07-350-123/2018) од 13.08.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД-015/2018 од септембра 2018. године израђен у Предузећу за инжињеринг, пројектовање и промет "БЕЛИНГ" из Чачка, ул. Атеница Пета бр.16, које заступа Благоје Стојковић, који садржи главну свеску

коју је израдио главни пројектант Петар Пераћ, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 0062 03, машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 0062 03, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електро пројекат који је израдио Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и елаборат заштите од пожара који је израдио Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и уверењем за посебне системе ЗОП-а 07 број 152-326/13 од 08.04.2014. године

- Техничка контрола бр.399 од 28.09.2018. године израђена од стране "Пројектни биро" доо са седиштем у Чачку, ул. Скадарска бр.7, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Миланко Ранковић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 А843 05, за грађевински пројекат Вера Славковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 Н174 09 и за пројекат електроинсталација Бранко Вукадиновић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 9089 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.877.000,00 динара.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно-регулационе станице МРС "Селтерс" за објекат здравствене установе "Селтерс", на кат. парцелама бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 59254/6-03 од 25.10.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини, као ни за објекте производне намене, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Србијагас" [REDACTED], за потребе Института за рехабилитацију Београд, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за инжињеринг, пројектовање и промет "БЕЛИНГ" из [REDACTED], које заступа Благоје Стојковић, поднео је дана 22.10.2018. године захтев бр. ROP-MLA-14445-CPI-3/2018 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно регулационе станице МРС "Селтерс"

(категорија "Г", класификациони број "222100") на к.п.бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД-015/2018 од септембра 2018. године израђен у Предузећу за инжињеринг, пројектовање и промет "БЕЛИНГ" из Чачка, ул. Атеница Пета бр.16, које заступа Благоје Стојковић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Петар Пераћ, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 0062 03, машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 0062 03, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електро пројекат који је израдио Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и елаборат заштите од пожара који је израдио Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и уверењем за посебне системе ЗОП-а 07 број 152-326/13 од 08.04.2014. године.

-Техничку контролу бр.399 од 28.09.2018. године израђену од стране "Пројектни биро" доо са седиштем у Чачку, ул. Скадарска бр.7, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Миланко Ранковић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 А843 05, за грађевински пројекат Вера Славковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 Н174 09 и за пројекат електроинсталација Бранко Вукадиновић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 9089 04.

- Овлашћење

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

У току поступка обједињене процедуре у предмету бр. ROP-MLA-14445-CPI-3/2018 прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 4695, 3217 и 6883 КО Младеновац Варош издати под бр. 952-04-085-6624/2018 од 22.10.2018. године за предметне парцеле к.п. бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац. Увидом у извод из листа непокретности бр. 4695 КО Младеновац Варош утврђено је да су к.п. бр. 3817/1 и 3817/3 КО Младеновац Варош у јавној својини Републике Србије са уделом 1/1 и да су изграђене објектима који су у државној својини и на којима право коришћења има Институт за рехабилитацију Београд, са уделом 1/1. Увидом у лист непокретности бр.3217 КО Младеновац Варош утврђено је да је к.п. бр. 5802/1 КО Младеновац Варош уписана као улица Савића млин која је у државној својини Републике Србије у корисништву Градске општине Младеновац са уделом 1/1. Увидом у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош утврђено је да је к.п. бр. 5785 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1.

У складу са чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Одредбама чл.69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да " на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.У случају из става 10. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште."

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.877.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног прикључног гасовода максималног радног притиска МОР=16 бар дужине 312 m, пречника цевовода Ø60,3 mm и мерно регулационе станице МРС "Селтерс" капацитета 300 m³/h, димензија основе 2,6m x1m висине 2,3m са припадајућим улазним и излазним гасоводом и излазном противпожарном (ПП) славином, на к.п.бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац (категорија "Г", класификациони број "222100").

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно-регулационе станице МРС "Селтерс" за објекат здравствене установе "Селтерс", на кат. парцелама бр. 5802/1, 5785,3817/1 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 59254/6-03 од 25.10.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини, као ни за објекте производне намене, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16, 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 5.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на интернет страници ГО Младеновац
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.