

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-1893-ISAW-1/2024

Заводни број: III-07-351-93/2024

Датум: 31.01.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Филиповић Мирјана [REDACTED], дана 26.1.2024.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Вујић Турђе [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за промену намене пословног објекта (означеног бројем 1 у листу непокретности) у стамбени објекат без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 3306 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8., 8д тачка 6), 8ђ, 53. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - даље ЗПИ, члана 4. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који је дана 26.1.2024.године, поднела Филиповић [REDACTED] Мирјана [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Вујић Турђе из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за промену намене пословног објекта означеног бројем 1 у листу непокретности, спратности приземље, максималних спољних димензија 7,48м x 7,34м, укупне бруто површине објекта 48,38м², укупне нето површине објекта 43,10м², изграђеног на к.п.бр.3306 КО Влашка (површина парцеле 0.10,65ха), ГО Младеновац у стамбени објекат, без извођења грађевинских радова - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 26.1.2024.године, Филиповић Мирјана [REDACTED], је поднела, преко пуномоћника Вујић Ђурђе [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за промену намене пословног објекта означеног бројем 1 у листу непокретности, спратности приземље, максималних спољних димензија 7,48м x 7,34м, укупне бруто површине објекта 48,38м², укупне нето површине објекта 43,10м², изграђеног на к.п.бр.3306 КО Влашка (површина парцеле 0.10,65ха), ГО Младеновац у стамбени објекат, без извођења грађевинских радова. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-1893-ISAW-1/2024.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.599/23 од 11.1.2024.године, који је израђен и оверен од стране "СТУДИО ЛИНЕА" доо [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Симовић Слободанка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3969 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Симовић Слободанка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3969 03 и Пројекат архитектуре, који је израдио одговорни пројектант Симовић Слободанка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3969 03;
- Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-241/2011 од 30.6.2011.године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Решење о употребној дозволи број III-07-351-506/2014 од 9.9.2014.године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-02-7-085-4477/2022 од 15.7.2022.године;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-02-4-085-128245/2023 од 6.10.2023.године;
- Одлука о преносу непокретности из пословне у личну имовону предузетника од 11.9.2023.године;
- Подаци катастра непокретности од 10.1.2024.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 30.1.2024.године и по службеној дужности извршило проверу у Одсеку за урбанизам, Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац где је прибављена Информација о локацији бр.III-07-351-93/2024 од 29.1.2024.године.

Према Информацији о локацији бр.III-07-351-93/2024 од 29.1.2024.године, издатој од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац предметна парцела кп.бр.3306 КО Влашка се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр.53/12) налази у сеоској зони, пољопривредно земљиште, са ограничењем инфраструктуре - ужа зона заштите изворишта, делом је у заштитном појасу

државног пута II, б реда бр.147 (ширина појаса износи 10м), у заштитном појасу планираног коридора - остали државни путеви I реда ("Шумадијска магистрала") и коридора планираног пута према Одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда "Вожд Карађорђе" објављена у "Сл.гласник РС" бр.15/21. Увидом у графички прилог, рефералну карту 4 - Карта спровођења Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл.гласник РС" бр.15/21), је утврђено да се предметна парцела налази у зони где је обавезна израда плана детаљне регулације.

На основу напред наведеног, а по пријему захтева, ово Одељење је, сходно члану 27. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), извршило проверу формалних услова и усклађености захтева са планским документом и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно обзиром да се предметна катастарска парцела број 3306 КО Влашка налази у зони где је обавезна израда Плана детаљне регулације, није могуће директно спровођење планског акта тј. издавање локацијских услова/решења о грађевинској дозволи/решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи и др., до усвајања Плана детаљне регулације за "Шумадијску магистралу", односно Просторног плана подручја посебне намене инфраструктуралног коридора државног пута I реда "Вожд Карађорђе".

На основу напред наведеног, пре подношења усаглашеног захтева за издавање Решења о одобрењу, потребно је прибавити Информација о локацији сагласно члану 53 ЗПИ, како би се утврдиле могућностима и ограничењима градње, извођења радова и пренамене простора, односно како би се прибавила информција да ли је усвојен План детаљне регулације за "Шумадијску магистралу", односно Просторни план подручја посебне намене инфраструктуралног коридора државног пута I реда "Вожд Карађорђе".

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. ЗПИ и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник