

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-30765-CPI-3/2019**
инт. број: **III-07-351-944/2019**
Датум: 20.12.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30765-CPI-3/2019 од 17.12.2019.године, који је поднела Петровић Живадинка [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр.136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Живадинки [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољашњих димензија објекта 10,10м x 8,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине од 161,60м², укупке нето површине објекта 123,85м², на к.п.бр. 136/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.65 ха) и 137/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.69 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-30765-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-351/2019 од 3.12.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од децембра 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.61/2019 од децембра 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 44-2019-ЕЕ од децембра 2019, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, број лиценце 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр.56/2019 од децембра 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА

PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да се инвеститор обавезује да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 136/1 и 137/1 КО Младеновац Варош.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.476.650,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.12.2019.године износи 804.705,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 724.235,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.1.2020.године износи 434.541,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцелама 136/1 и 137/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 68880/6-03 од 19.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Дана 17.12.2019.године, Петровић Живадинка [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољашњих димензија објекта 10,10м x 8,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине од 161,60м²м, укупке нето површине објекта 123,85м², на к.п.бр. 136/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.65 ха) и 137/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.69 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-30765-CPI-3/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-30765-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-351/2019 од 3.12.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта од децембра 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.61/2019 од децембра 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, који садржи: Главну

свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 44-2019-ЕЕ од децембра 2019, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр.56/2019 од децембра 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 984 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-20047/2019 од 18.12.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцели 136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 68880/6-03 од 19.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.12.2019.године износи 804.705,00динара, умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 724.235,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.1.2020.године износи 434.541,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Петровић Живадинка поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољашњих димензија објекта 10,10м x 8,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине од 161,60м², укупке нето површине објекта 123,85м², на к.п.бр. 136/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.65 ха) и 137/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.69 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош уписане као приватна својина Петровић Живадинке, обим удела 1/1.
- Да се према локацијским условима бр. ROP-MLA-30765-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-351/2019 од 3.12.2019.године, издатим од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења

за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, инвеститор обавезује да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 8.476.650,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцели 136/1 и 137/1, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 68880/6-03 од 19.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.12.2019.године износи 804.705,00динара, умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 724.235,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.1.2020.године износи 434.541,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник