

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-10814-ISAWHA-2/2025

Заводни број: III-07-351-1064/2025

Датум: 24.06.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа „INFINITY INVESTMENT“ Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 20.6.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у поткровљу Пк2 у стамбену јединицу – стан број 14 и пренамени сутеренске просторије у стан број 15, у постојећој стамбеној згради у Младеновцу, у ул. Девет Југовића бр. 13, на кп. бр. 843 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-MLA-10814-ISAWHA-2/2025, интерни број III-07-351-1064/2025 од 20.6.2025. године, који је поднело Предузеће „INFINITY INVESTMENT“ Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у поткровљу Пк2 у стамбену јединицу – стан број 14 и пренамени сутеренске просторије у стан број 15, у постојећој стамбеној згради у Младеновцу, у ул. Девет Југовића бр. 13, на кп. бр. 843 КО Младеновац Варош – јер инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева.

**Образложење**

Дана 15.4.2025. године Предузеће „INFINITY INVESTMENT“ Д.О.О. [REDACTED], МБ: [REDACTED] поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд,

преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из ██████████, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у поткровљу Пк2 у стамбену јединицу – стан број 14 и пренамени сутеренске просторије у стан број 15, у постојећој стамбеној згради у Младеновцу, у ул. Девет Југовића бр. 13, на кп. бр. 843 КО Младеновац Варош.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење бр. РОР-МЛА-10814-ISAW-1/2025 од 17.4.2025. године (интерни број: III-07-351-640/2025), којим је поднети захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступању по захтеву. Решење је објављено 17.4.2025. године.

Дана 20.6.2025. године Предузеће „INFINITY INVESTMENT“ Д.О.О. ██████████, МБ: ██████████ поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у поткровљу Пк2 у стамбену јединицу – стан број 14 и пренамени сутеренске просторије у стан број 15, у постојећој стамбеној згради у Младеновцу, у ул. Девет Југовића бр. 13, на кп. бр. 843 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 26. став 2. тачка 3) овог Правилника.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да је подносилац захтева усаглашени захтев поднео 20.6.2025. године односно по истеку законског рока од 30 дана, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је нашло да подносилац нема права на подношење усаглашеног захтева, те је донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 590,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. такса.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник