

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-19817-ISAW-1/2025

Заводни број: III-07-351-1120/2025

Датум: 03.07.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Илић Небојше из [REDACTED], број пасоша [REDACTED], поднетом 1.7.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Ракетић Милана из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Влашки, на кп. бр. 1705/2 КО Влашка, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-19817-ISAW-1/2025, интерни број III-07-351-1120/2025 од 1.7.2025. године, који је поднео Илић Небојша из [REDACTED], број пасоша [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Влашки, на кп. бр. 1705/2 КО Влашка - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 1.7.2025. године Илић Небојша из [REDACTED], број пасоша [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Влашки, на кп. бр. 1705/2 КО Влашка.

Уз поднети захтев странка је приложила Идејни пројекат ИДП бр. 03/25 од 25.6.2025. године израђен од пројектанта, Привредно друштво за грађевинско-занатске радове и услуге „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. МЛАДЕНОВАЦ, одговорно лице пројектанта Жељко Живковић, главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03, Изјаву сагласности Столић Лазара, оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Београда, ГО Младеновац, УОП – I:1565-2025 од 10.6.2025. године и Катастарско топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 1705/2 КО Влашка, израђен од Геодетског бироа "МЕЋА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7) - 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер захтев и идејни пројекат који је странка поднела уз захтев, не садрже све прописане податке.

Увидом у достављени Идејни пројекат ИДП бр. 03/25 од 25.6.2025. године утврђено је да је у делу 0.7. Подаци о објекту и локацији, између осталог наведено да је прикључак на ЕДБ пројектован преко инсталација постојеће зграде која се налази на истој парцели и да постојећи прикључак задовољава новонастале потребе.

Увидом у списе предмета бр. ROP-MLA-11295-CPI-3/2022 ово Одељење је утврдило да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11295-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-727/2022) од 8.7.2022. године, решење правноснажно од 19.7.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, инвеститору Илић Небојши одобрено рушење постојећег објекта – викенд куће, изграђене на кп. бр. 1705/2 КО Влашка, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана и изградња стамбене зграде са једним станом на истој парцели.

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода утврђено је да је катастарска працела кп. бр. 1705/2 КО Влашка уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Илић Небојше, обим удела 1/1 и да је на истој уписана викенд кућа, објекат означен бројем 1, објекат уписан као објекат који има одобрење за употребу.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да се инвеститор у поднетом захтеву није изјаснио о чињеницама да на истој катастарској парцели постоји изграђен објекат – викенд кућа, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, да је правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11295-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-727/2022) од 8.7.2022. године инвеститору одобрено рушење тог постојећег објекта и изградња новог објекта – стамбене зграде са

једним станом. У графичким прилозима приложеног Идејног пројекта ИДП бр. 03/25 од 25.6.2025. године приказана је постојећа викенд кућа, чије је рушење одобрено и није приказан стамбени објекат чија изградња је одобрена наведеним решењем о грађевинској дозволи, те је наведено да ће се за прикључење помоћног објекта за који се тражи издавање решења о одобрењу за извођење радова извршити на прикључак постојеће зграде на парцели, без прецизирања на коју се постојећу зграду мисли.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1 до 3. овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев не садржи све прописане податке, донета је одлука као у диспозитиву.

Приликом подношења усаглашеног захтева инвеститор је у обавези да уз поднети захтев приложи пројекат који ће садржати све прописане податке који су потребни за одлучивање по захтеву, односно потребно је да се изјасни о постојећем Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11295-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-727/2022) од 8.7.2022. године, решење правноснажно од 19.7.2022. године, којим је одобрено рушење постојеће викенд куће и изградња стамбене зграде са једним станом, односно прецизно образложи на који начин се планира изградња помоћног објекта у односу на већ издату грађевинску дозволу и прикључење објекта на мрежу.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 590,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. Такса

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

**НАЧЕЛНИК**

Златко Рогоћ, дипл. правник