

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20573-ISAW-1/2025

Заводни број: III-07-351-1166/2025

Датум: 09.07.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Тодић Владимира из [REDACTED], поднетом 8.7.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Ракетић Милана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-119/2025 од 10.4.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-20573-ISAW-1/2025, интерни број III-07-351-1166/2025 од 8.7.2025. године, који је поднео Тодић Владимир из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.7.2025. године Тодић Владимир из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED],

захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана.

Уз поднети захтев приложено је:

- Идејни пројекат ИДП бр. 05/25 од 1.7.2025. године израђен од пројектанта, Привредно друштво за грађевинско-занатске радове и услуге „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. МЛАДЕНОВАЦ, одговорно лице пројектанта Жељко Живковић, главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03;

- Сагласност станара Стамбене заједнице Краља Петра првог бр. 252 оверену од Управника стамбене заједнице;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7) - 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер поднети захтев и идејни пројекат који су поднети уз захтев не садрже све прописане податке, односно уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је да се поднети захтев односи за радове на реконструкцији и адаптацији постојећег стана број 15 који се налази у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана и то тако што се планира затварање постојеће терасе и оснивање две нове просторије – спаваће собе и лође и то зидањем зидова од гас-бетонских блокова и покривање лимом, а планирана је ПВЦ столарија, без повећања површине стана. У графичкој документацији пројекта дата је основа стана – постојеће стање и основа стана – новопројектовано стање. Такође је у достављеном идејном пројекту наведено да се ради о категорији објекта „А“, класификациона ознака 111011, иако се ради о извођењу радова на вишепродичном стамбеном објекту.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи прописано је да адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине. Тачком 15) истог члана је прописано да је доградња извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину, а тачком б1) да је реконструкција извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Код оваквог стања ствари Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је нашло да се из приложене техничке документације – Идејног пројекта ИДП 05/2025 од 1.7.2025. године не може са сигурношћу утврдити о којој се врсти радова ради имајући у виду да се предметни радови дефинишу као реконструкција и адаптација а да се из сажетог техничког описа и графичких прилога може утврдити да се у конкретном случају врши зидање зидова, покривање и формирање нових просторија. Графички прилози идејног пројекта садрже само основе стана - постојеће и новопроектовано стање те се из истих не може са сигурношћу утврдити да ли је новоизграђени простор ван волумена постојећег објекта и да ли је промењен спољашњи изглед објекта, услед чега је нејасно да ли се у конкретном случају ради о адаптацији, реконструкцији или доградњи постојећег објекта.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је прецизно дефинисати врсту радова за које се тражи издавање решења о одобрењу за извођење радова, прецизно навести категорију објекта и класификациону ознаку, као и доставити техничку документацију израђену у складу са одредбама чланова 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1 до 3. овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да поднети захтев и идејни пројекат који су поднети уз захтев не садрже све прописане податке, да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 590,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. такса.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник