

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-24481-ISAW-1/2025
Инт. број: III-07-351-1383/2025
Датум: 16.8.2025.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднело Предузеће за производњу и промет "AUTOCOBEST PRODUCT" доо [REDACTED] ул. [REDACTED] МБ [REDACTED], кога заступа директор Драгиша Радојевић, дана 11.8.2025.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта к.п.бр. 3441 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8., 8д тачка б), 8ђ, 53. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - даље ЗПИ, члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 11.8.2025.године, поднело Предузеће за производњу и промет "AUTOCOBEST PRODUCT" доо Младеновац, са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], кога заступа директор Драгиша Радојевић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на кп.бр.3441 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.00,76ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 11.8.2025.године Предузеће за производњу и промет "AUTOCOBEST PRODUCT" доо Младеновац, са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], кога заступа директор Драгиша Радојевић, је поднело преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта зграда трговине- рушење објекта у ул. Николе Пашића бр. 36б, бруто развијене грађевинске површине 76 м2, на кп.бр.3441 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-24481-ISAW-1/2025.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат за рушење пословне зграде трговине спратности П+0 на к.п. 3441 КО Младеновац Варош, број техничке документације ИДП 41/2025 од августа 2025.године, који је израђен и оверен од стране Маниша Рибар ПР Архитектонско грађевинска радионица за

пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Бранка Миљковића бр.7, одговорно лице Маниша Рибар, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18 и Пројекат рушења, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18;

- Катастарско - топографски план за кп.бр. 3437/4 КО Младеновац Варош од 21.10.2024. год. у dwg формату, израђен од стране Геодетског бироа "А-ТИМ" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Према чл. 145 став 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Ово Одељење је сходно чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), извршило проверу формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, обзиром да је увидом у поднети захтев утврђено да у делу подаци о објектима и врстама радова уписана врста радова: извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, намена : зграда трговина- рушење објекта.

Према чл. 2 тачка 31) ЗПИ-а инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације и потребно је прибављање решења по чл. 145 ЗПИ.

Техничка документација која је приложена уз захтев се не односи на инвестиционо одржавање објекта већ је приложен Идејни пројекат за рушење пословне зграде трговине спратности П+0 на к.п. 3441 КО Младеновац Варош ИДП 41/2025 од августа 2025.године, који је израђен и оверен од стране Маниша Рибар ПР Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице Маниша Рибар, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18 и Пројекат рушења, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18.

Увидом у поднети захтев који се односи на инвестиционо одржавање и достављену техничку документацију -Идејни пројекат за рушење пословне зграде трговине спратности П+0 на к.п. 3441

КО Младеновац Варош, број техничке документације ИДП 41/2025 од августа 2025.године, утврђено је да ово Одељење није у могућности да даље поступа по предметном захтеву и да је за инвестиционо одржавање објекта потребно доставити техничку документацију која је израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023).

Уклањање објекта регулисано је члановим 167-171. Закона о планирању и изградњи.

Поступак за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, на захтев заинтересованог лица прописан је и чланом 168. Закона о планирању и изградњи. Подношење захтева за издавање дозволе о уклањању објекта није део поступка обједињене процедуре, односно не врши се кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се:

1. пројекат рушења са техничком контролом;
2. доказ о својини на објекту;
3. услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

У случају да је рушење део пројекта припремних радова за изградњу објекта, тада је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. У том случају, захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се кроз централни информациони систем, а у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према члану 2 тачка 54 ЗПИ-А је прописано да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Чланом 137. став 2 ЗПИ-а, је прописано да се припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе, ставом 3. истог члана је прописано да припремни радови за објекте из члана 133. овог закона, као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800 м², могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе, а ставом 6 истог члана је прописано да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе из става 3. овог члана, прилажу локацијски услови, пројекат припремних радова и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",

бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23).

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник