

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20573-ISAWHA-2/2025

Заводни број: III-07-351-1346/2025

Датум: 08.08.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Тодић Владимира из [REDACTED], поднетом 5.8.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Ракетић Милана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-133/2025 од 18.6.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-20573-ISAWHA-2/2025, интерни број III-07-351-1346/2025 од 5.8.2025. године, који је поднео Тодић Владимир из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.7.2025. године Тодић Владимир из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED],

захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана.

Уз поднети захтев приложено је:

- Идејни пројекат ИДП бр. 05/25 од 1.7.2025. године израђен од пројектанта, Привредно друштво за грађевинско-занатске радове и услуге „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. МЛАДЕНОВАЦ, одговорно лице пројектанта Жељко Живковић, главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03;

- Сагласност станара Стамбене заједнице Краља Петра првог бр. 252 оверену од Управника стамбене заједнице;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је нашло да исти не испуњава формалне услове за поступање јер приложена техничка документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), те је донело Решење ROP-MLA-20573-ISAW-1/2025 (интерни број: III-07-351-1166/2025) од 9.7.2025. године којим је поднети захтев одбацило.

Дана 5.8.2025. године Тодић Владимир је поднео усаглашени захтев и уз исти приложио Идејни пројекат ИДП за реконструкцију и адаптацију постојећег стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу, на кп. бр. 2911/1 КО Варош Младеновац бр. 06/25 од 5.5.2025. године, израђен од Привредног друштва за грађевинско-занатске радове и услуге „ЖИВКОВИЋ“ Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице пројектанта Жељко Живковић, главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03, који сачињавају Главна свеска коју је израдио главни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5821 03

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7) - 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Имајући у виду да је уз усаглашени захтев подносилац доставио Идејни пројекат ИДП за реконструкцију и адаптацију постојећег стана број 15 у стамбеној згради у Младеновцу, на кп. бр. 2911/1 КО Варош Младеновац бр. 06/25 од 5.5.2025. године, односно измењени документ у односу на Идејни пројекат који је већ достављен уз захтев од 8.7.2025. године, ово Одељење је поступало по измењеном Идејном пројекту, а у складу са одредбама члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у достављени Идејни пројекат утврђено је да се у поднетом захтеву наводи да се односи за радове на реконструкцији и адаптацији постојећег стана број 15 који се налази у стамбеној згради у Младеновцу у ул. Краља Петра првог бр. 252, на кп. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана и то тако што се планира затварање постојеће терасе и оснивање две нове просторије – спаваће собе и лође и то зидањем зидова од гас-бетонских блокова и покривање лимом, а планирана је ПВЦ столарија, без повећања површине стана, категорија објекта „В“, класификациона ознака 112222.

Такође, увидом у достављени Идејни пројекат, односно изгледе објекта постојећег стања и изгледе објекта новопроектваног стања утврђено је да се у конкретном случају ради о извођењу грађевинских радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, односно да се ради о радовима на доградњи објекта у смислу одредаба члана 2. став 1. тачака 15. Закона о планирању и изградњи.

Код оваквог стања ствари Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је нашло да поднети усаглашени захтев не испуњава формалне услове за даље поступање по истом јер је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, односно предметни радови не спадају у радове за које је одредбама члана 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр. 87/2023) прописано да инвеститор нема обавезу прибављања локацијских услова, а имајући у виду да се ради о радовима којима се мења спољни изглед објекта.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника. Одредбама става 12. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењени документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу, а ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 610,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. такса.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник