

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29843-ISAW-1/2025

Заводни број: III-07-351-1666/2025

Датум: 24.09.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Живић Слађане из [REDACTED], поднетом 21.9.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Матић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду у Влашки, ул. Косни пут бр. 92, постојећа на кп. бр. 3562/2 КО Влашка, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29843-ISAW-1/2025, интерни број III-07-351-1666/2025 од 21.9.2025. године, који је поднела Живић Слађана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду у Влашки, ул. Косни пут бр. 92, постојећа на кп. бр. 3562/2 КО Влашка - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.9.2025. године Живић Слађана из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Матић Горана из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова

на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду у Влашки, ул. Косни пут бр. 92, постојећа на кп. бр. 3562/2 КО Влашка.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Решење ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД, бр. 05-03-1-11-34/247 од 26.8.2025. године;
- Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за индивидуални стамбени објекат бр. 05-03-1-11-36/128 од 26.8.2025. године;
- Идејни пројекат ИДП унутрашње гасне инсталације бр. GS 33-VSV-25 од септембра 2025. године, израђен од пројектанта Владан Милашиновић ПР, Инсталатерска радња за грејање „ВЛАЈКО СЕРВИС“ из Кусадка, одговорно лице пројектанта Владан Милашиновић, главни пројектант Горан Матић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 361 I083 22, чији су саставни делови Главна свеска и Машински пројекат које је израдио главни пројектант Горан Матић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 361 I083 22;
- Податке за катастарску парцелу бр. 3562/2 КО Влашка од 21.8.2025. године;
- Копију катастарског плана за кп. бр. 3560/1 од 20.5.2025. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7) - 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно уз захтев није приложена сагласност сувласника објекта на којем се изводе радови.

Увидом у податке катастра непокретности од 21.8.2025. године које је подносилац доставио уз захтев утврђено је да је кп. бр. 3562/2 КО Влашка уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Живић Слађане, обим удела 1/3 и приватној својини Живић Братислава и Живић Слађане, као заједничка имовина супружника на 2/3, као и да је уписано да се на овој парцели налази део објекта изграђеног на кп. бр. 3560/1 КО Влашка.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности ово Одељење је утврдило да је кп. бр. 3560/1 КО Влашка уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Живић Слађане, обим удела 1/3 и приватној својини Живић Братислава и Живић Слађане, као заједничка имовина супружника на 2/3 и да је на истој уписана породична стамбена зграда – део у заједничкој својини Живић Братислава и Живић Слађане.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1 до 3. овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу захтева, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 610,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. такса.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев. Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник