

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-31967-ISAW-1/2025

Заводни број: III-07-351-1833/2025

Датум: 10.10.2025. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Станковић Милоша из [REDACTED], поднетом 6.10.2025. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта у Кораћици, на кп. бр. 1758 КО Кораћица, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31967-ISAW-1/2025, интерни број III-07-351-1833/2025 од 6.10.2025. године, који је поднео Станковић Милош из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта у Кораћици, на кп. бр. 1758 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 6.10.2025. године Станковић Милош из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта у Кораћици, на кп. бр. 1758 КО Кораћица.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Идејни пројекат ИДП бр. 51/09/2025 од 2.9.2025. године израђен од пројектанта, Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 који сачињавају Главна свеска коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1758 КО Кораћица од јануара 2025. године који је израдио Геодетски биро „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0205 15;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7) - 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Увидом у Просторни план градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 53/12 и Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала – Космај („Сл. гласник РС“ бр. 146/14) утврђено је да се катастарска парцела кп. бр. 1758 КО Кораћица налази у зони пољопривредно земљиште у границама EMERALD подручја у оквиру Предела изузетних одлика „Космај“ у подручју под режимом заштите III степена, да се у подручју плана у свим зонама дозвољава изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, виноградарске кућице и др. Кућице), површина помоћних објеката може износити максимално 25m², дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да укупна површина објекта износи највише 30m², те да је у конкретном случају потребно поднети захтев за локацијске услове и извршити промену намене шумског земљишта.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некада које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1 до 3. овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и да инвеститор није претходно прибавио локацијске услове, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 610,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 39-070-06265 реп. админ. такса.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник