

На основу члана 9. и члана 10. став 5. Одлуке о начину реализације помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији града Београда („Службени лист града Београда“ број 4/16 и 126/16), члана 4. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање бр. XIX-07-401.1-97/23 од 19. јуна 2023. године, закљученим између града Београда, Секретаријата за социјалну заштиту и Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Решења Градоначелника града Београда о образовању Комисија за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности број 02-5136/23-Г од 5. јула 2023. године (у даљем тексту: Комисија), дана 11. јула 2023. године, Комисија, утврђује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника за доделу помоћи намењене за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности

І Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је помоћ интерно расељеним лицима док су у расељеништву, која имају боравиште/пребивалиште на територији града Београда, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, при куповини најмање 10 сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, у циљу стварања и/или побољшања услова становања.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности у износу који не може бити већи од 1.950.000,00 динара по породичном домаћинству корисника, и то 1.700.000,00 динара за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и 250.000,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом за помоћ за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање.

Корисник за куповину може предложити сеоску кућу са окућницом односно одговарајућу непокретност за становање која се налази на територији Републике Србије.

Изабрани корисник може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији помоћи при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за

становање за решавање стамбених потреба у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности.

II Корисници

Корисници помоћи су породична домаћинства интерно расељених лица док су у расељеништву, која бораве на територији града Београда, укључујући и чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање за стварање и/или побољшање услова становања, и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Подносилац пријаве).

Чланом породичног домаћинства, сматрају се: брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака, усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.

III Услови за избор корисника

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града Београда годину дана пре објављивања овог Јавног позива;
- 3) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
- 6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом би могли да безбедно реше своје стамбено питање;
- 7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност за становање уписани у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која

је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

9) да је сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или

- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или

- да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

10) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности

11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајнс решавање стамбене потребе.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи интерно расељеним лицима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и додели помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности за становање (у даљем тексту: Јавни позив) оствари, а према следећим мерилима:

1) број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства - 10 бодова; максималан број бодова који се може добити на основу овог мерела износи - 50 бодова.

2) број малолетне деце у породичном домаћинству:

(1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;

(2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;

3) број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

(1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;

(2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;

(3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова;

- 4) стамбена ситуација Подносиоца пријаве и члансва његовог породичног домаћинства:
- 4.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 4.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

5) домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова;

б) материјални положај породичног домаћинства:

(1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова;

(2) породично домаћинство са приходима испод 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки б) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови се додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

7) смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:

-ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;

-ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.

(2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:

-за телесно оштећење 100% - 20 бодова;

-за телесно оштећење 90% - 15 бодова;

-за телесно оштећење 80% - 10 бодова;

ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;

8) болести од већег социјално-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешке опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл) у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства - 20 бодова. Сходно наведеном, потребно је приложити **лекарску документацију не старију од годину дана.**

Ово мерило се примењује ако подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке б) подтач. (1) и (2) овог члана;

9) регистровано сеоско газдинство – 20 бодова;

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико је предложена сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за становање регистрована као сеоско газдинствс.

10) породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима АП Косовс и Метохија: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова.

V

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града Београда;
- 5) има мање гриходе по члану породичног домаћинства.

VI Пријава на Јавни позив

Подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве (*може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС www.kirs.gov.rs*);
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељена лица);
- 3) фотокопију личне карте (обе стране), односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у неформалном колективном центру - потврда повереника за избеглице (а да се лица за коју издају потврду налазе и у извештајима о извршеном попису свих релевантних институција од 2017. и 2019. године);
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору: без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код јавног бележника;
- 5) изјазу **оверену** код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене питање; не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији

АП Косова и Метохије, а којим би могли да безбедно реше своје стамбене питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности (*може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС-www.kirs.gov.rs*)

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије.

б) доказ о приходима:

- Потврда о незапослености за месец јун 2023. године из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребна је лична изјава оверена код јавног бележника којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

Напомена: Потврда из Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање не сматра се адекватним доказом.

- Уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства не остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање уколико се иста остварује;

- Потврда послодавца о висини примања за месец јун 2023. године (за запослене чланове породичног домаћинства) или лична изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства, остварује одређене повремене приходе (са наведеним износом привремених месечних прихода);

- Чек од пензије за месец јун 2023. године (и из Републике Србије, а и/или друге државе уколико исту остварује) или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или лична изјава оверена код јавног бележника да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки б) овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза,

инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – **Лекарски налаз не старији од годину дана;**

11) за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца или члана домаћинства (зависи ко је родитељ који се самостално брине о детету), које самостално врши родитељско право, оверену код надлежног органа да се наведено лице непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, лице није засновало брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима АП Косово и Метохија;

13) Доказ с регистрованом сеоском газдинству (уколико је предложена сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за становање регистрована као сеоско газдинство);

14) Овереу изјаву власника сеоске куће, односно одговарајуће непокретности за становање на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве (изјава мора бити оверена код јавног бележника) (*може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС - www.kirs.gov.rs*);

15) Доказ с власништву над сеоском кућом, односно одговарајућом непокретношћу за становање – лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник/држалац предметне сеоске куће, односно одговарајуће непокретности за становање уколико за исту није издата употребна дозвола и власник земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност за становање и земљиште, који су предмет купопродаје, уписани без терета (хипотека или нека друга врста оптерећења), односно у коме је сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност за становање уписана као:

-непокретност која је преузета из земљишних књига или

-непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

-непокретност изграђена са грађевинском дозволом или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

- 17) Уколико се ради о сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен;
- 18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама од стране продавца сеоске куће, односно одговарајуће непокретности за становање а које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу, односно одговарајуће непокретности за становање и земљиште који су предмет купопродаје;
- 19) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;
- 20) Изјаву да су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о членицама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписује је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује законски заступник (родитељ, старатељ итд.) *(може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски гласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС-www.kirs.gov.rs).*

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и Аутентично тумачење 2/2023 - одлука УС) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције, али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе из члана 6. став 1. тачка 2) овог Правилника; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 4. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VII Поступак избора корисника

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија неће разматрати, већ ће исту третирати као неблаговремену.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела III овог Јавног позива, Комисија не бодује већ ће исту третирати као неосновану.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, која је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико, у датом року, подносилац Пријаве не отклони недостатке, Комисија ће Пријаву третирати као непотпуну, односно неуредну.

Пријаву у погледу које подносилац у датом року отклони уочене недостатке, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 3. овог дела Јавног позива, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела III овог јавног позива.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела III овог Јавног позива Комисија врши бодовање, у складу са мерилима прописаним у делу IV овог Јавног позива.

Уколико се на основу документације из VI дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за становање којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија наведену пријаву неће разматрати.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до утврђивања Предлога листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе), исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица. Уколико до утврђивања Предлога листе Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и бодује. Приликом утврђивања Предлога листе, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до утврђивања Предлога листе достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, опис и мишљење даје стручно лице из Комисије.

Ради утврђивања количине и врсте грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање стручно лице из Комисије врши техничку процену објекта подносилаца чије су пријаве потпуне и благовремене, и које су испуниле прописане услове из дела III Јавног

позива. Стручно лице Комисији доставља појединачне извештаје са спецификацијом потребног грађевинског материјала.

У последу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције РС.

На основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе учесници Јавног позива могу поднети приговор Комисији у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Одлуку по приговорима Комисија доноси у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Након одлучивања по приговорима, Комисија утврђује Коначну листу. Коначна листа се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина града Београда и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе, Градоначелник града Београда доноси Закључак о избору корисника.

Закључак о избору корисника помоћи је коначан.

На основу Закључка градоначелника града Београда, град Београд, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и Корисник којем је додељена Помоћ закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора, а у складу са чланом 6. став 1. Уговора средства се уплаћују на текући рачун продавца сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање.

Уговором из претходног става се регулишу међусобна права и обавезе, као и да изабрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом, односно одговарајућу непокретност за становање неће отуђити најмање пет (5) година.

Изабрани корисник и град Београд закључују Уговор о додели грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање.

VIII Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника за доделу помоћи.

Документација се може доставити лично у затвореној кверти у канцеларију број 34-писарница која се налази у Градској управи града Београда, ул. 27. марта 43-45 или послати путем препоручене поште на адресу:

Секретаријат за социјалну заштиту
27. марта 43-45,

11 000 Београд

Са напоменом: „За јавни позив – Сеоске куће ИРЛ – не отвари“, с позивом на број XIX-07-401.1-97/2023.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 25. августа 2023. године.

Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 011/33-44-625 и 011/330-9750.